REZIDENCE
NA · LADECH

# STANDARDY VYBAVENÍ

## BYTY

**Stěny a příčky**

- mezibytové stěny - železobetonové monolitické stěny tl. 250 mm
- bytové příčky – zděné z keramických bloků
- instalační přizdívky a předstěny – porobetonové zdivo nebo sádrokartonové předstěny

**Vnitřní omítky**

- sádrová omítka
- malba bílá

**Podhledy**

- sádrokartonové podhledy v koupelnách a WC

**Dveře**

Vstupní dveře do bytu

- hladké plné, protipožární, třída bezpečnosti RC3
- rozměr 900x2100 mm,
- bezpečnostní zámek

Vnitřní interiérové dveře

- jednokřídlé, plné hladké nebo prosklené dle místnosti
- rozměr 700 nebo 800x2100 mm
- povrch CPL barva šedá
- dřevěná obložková zárubeň
- černé kování

**Okna a balkónové dveře**

- hliníková okna, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá
- vnitřní parapety – umělý omyvatelný povrch, barva bílá
- vnější parapety – oplechování s povrchovou úpravou v barvě okenního rámu
- předokenní žaluzie, elektrické ovládání

**Podlahy**

- dřevěná podlaha PAR-KY PRO 06, výběr z několika odstínů
- soklové lišty

REZIDENCE
NA · LADECH

**Koupelna**

- umyvadlo keramické bílé, 60 cm
- baterie stojánková páková, chrom
- vana smalt bílá, min rozměr 700x1700 mm
- podomítková sprchová baterie
- sprchový kout prosklený s odtokovým žlabem

**WC**

- závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž

**Obklady**

- velkoformátový keramický obklad 60x120 cm

**Dlažba**

- velkoformátový keramický obklad 60x120 cm

**Elektroinstalace – silnoproud a slaboproud**

- zásuvky a vypínače – vypínače plastové jednoduché nebo dvojité
- vývody pro osvětlovací tělesa ukončené objímkou se žárovkou pouze v koupelná a WC, v ostatních místnostech pouze vývody
- data – rozvody vedeny optickým kabelem do bytu, datová zásuvka ukončena v jednotlivých pokojích
- televize – společná televizní anténa (STA) na střeše, televizní zásuvky do obytných místností – obývací pokoj
- intercom – vstupní tablo se zvonkovými tlačítky a kamerou; v bytech videotelefony, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří a vrat garáží

**Rozvody vody a kanalizace**

- rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí
- měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty
- přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou
- odpad pro kuchyňský dřez a myčku
- příprava pro pračku – v místnostech, kde je zakreslena pračka, bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

**Vytápění**
- plynová kotelna v přízemí objektu
- teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech
- v koupelnách žebříkové topné těleso s elektrickou patronou a termostatickou hlavicí
- měření TUV pomocí kalorimetru u každého bytu

**Vzduchotechnika**
- kuchyň – příprava pro napojení digestoře, potrubí ukončeno záslepkou
- koupelna a WC – axiální ventilátor s doběhem

**Lodžie a terasy**
- zábradlí skleněné bezpečnostní

## Společné prostory

**Svislé nosné konstrukce**
- železobetonové monolitické stěny, vyzdívky Porotherm
- kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou a dřevěnými designovými prvky

**Vodorovné nosné konstrukce**
- železobetonová stropní deska

**Mezibytové stěny**
- železobetonové monolitické stěny tl. 250 mm

**Schodiště**
- železobetonová schodišťová ramena a podesty s keramickou dlažbou

**Výtah**
- moderní výtah od renomovaného výrobce

**Sklepní kóje**
- obvodové zděné příčky s bílou malbou
- keramická dlažba
- ocelové uzamykatelné dveře

**Parkovací stání pod objektem**
- epoxidová stěrka

REZIDENCE
NA · LADECH

**Lodžie**

- podlaha z keramické dlažby
- skleněné bezpečnostní zábradlí
- venkovní svítidlo stropní 1ks
- venkovní zásuvka 230V

**Předzahrádky, terasy v přízemí**

- na zahradě bude zemina dle specifikace projektu
- venkovní svítidlo 1ks
- venkovní zásuvka 230V
- vývod studené vody (zahradní nezámrzný ventil)

**FVE**

- na střešním plášti bude instalována FVE

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardů materiálů a výrobků v průběhu výstavby s ohledem na aktuální nabídku výrobců při zachování srovnatelné kvalitativní úrovně.